

**Ogólne Warunku Wynajmu (OWW)**  
**Obowiązujące w HKL BAUMASCHINEN POLSKA SP. Z O.O. - wersja z dnia 01.12.2025**

Ogólne Warunku Wynajmu maszyn budowlanych obowiązujące w **HKL Baumaschinen Polska** Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 23, 60 – 462 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124802, NIP 781-00-20-274 zwaną w dalszej części **Wynajmującym lub HKL**

**§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy dokument ma charakter ogólnych warunków współpracy, zwanych dalej **OWW** w zakresie najmu maszyn budowlanych, zwanych dalej przedmiotami najmu i stanowi podstawę do zawierania Umów Najmu (zwanych również dowodami wynajmu) oraz protokołów zdawczo – odbiorczych (zwanych również protokołami przekazania maszyny).
2. Ustala się następujące znaczenia pojęć w ogólnych warunkach wynajmu, umowie najmu oraz protokołach zdawczo - odbiorczych:
  - a) **Najemca** – osoba prawna, określona w formularzu danych klienta i Umowie Najmu, która bierze przedmiot najmu do używania we własnym imieniu
  - b) **Wynajmujący** - HKL Baumaschinen Polska Sp. z o.o. zwany dalej HKL
  - c) **Formularz Danych Klienta** - dokument (w formie papierowej lub elektronicznej) zawierający dane identyfikacyjne i kontaktowe Klienta, w tym w szczególności dane rejestrowe, informacje o strukturze właścicielskiej, beneficjentach rzeczywistych oraz inne informacje wymagane do nawiązania i utrzymania współpracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.
  - d) **Umowa najmu (dowód wynajmu)** – podpisany przez Wynajmującego oraz Najemcę dokument, określający w szczególności: przedmioty najmu, warunki dostawy, ceny, okresy najmu i stanowiący podstawę do wzajemnych rozliczeń finansowych. Umowy najmu są zawierane zgodnie z zapisami zawartymi i zaakceptowanymi przez Najemcę w OWW.
  - e) **Przedmiot najmu** - urządzenia budowlane, maszyny, osprzęt, które HKL udostępni na podstawie OWW oraz Umowy Najmu potwierdzonej przez HKL.
  - f) **wartość urządzenia** – kwota pieniężna określająca wartość brutto NOWEGO urządzenia o tych samych lub zbliżonych parametrach przyjęta na potrzeby Umowy Najmu,
  - g) **czynsz / cena najmu** – opłata dzienna za wynajem przedmiotu najmu określana każdorazowo w umowie najmu wyrażona w kwocie netto.
  - h) **opłata transportowa** – opłata za usługę transportu przedmiotu najmu z miejsca postoju do miejsca pracy i (-lub) z powrotem liczona ryczałtowo lub w przeliczeniu na 1 km,
  - i) **opłata za zmniejszenie ryzyka** – wskazywana w umowie najmu określająca zasady rozliczenia stron w przypadku uszkodzenia, utraty, zniszczenia lub kradzieży urządzenia w trakcie najmu zgodnie z § 7 niniejszej umowy,
  - j) **usługa mycia i czyszczenia** – opłata pobierana od najemcy każdorazowo w przypadku zdania urządzenia nieumytego i z niewyczyszczoną kabiną w wysokości uprzednio określonej w cenniku administracyjnym dostępnym na stronie internetowej Wynajmującego: [www.hkl.pl](http://www.hkl.pl)
  - k) **usługa uzupełnienia paliwa** – opłata za koszt brakującego paliwa oraz usługę tankowania do poziomu określonego w protokole zdawczo-odbiorczym w momencie wydania przedmiotu najmu Najemcy.
  - l) **powynajmowa usługa naprawcza** – koszt przywrócenia urządzenia do stanu technicznego i wizualnego z dnia odbioru urządzenia przez Najemcę zawierająca koszt części zużytych do naprawy oraz usługę naprawy obejmującą zarówno koszt naprawy urządzenia w trakcie trwania najmu jak i po zdaniu urządzenia.
  - m) **Cennik administracyjny** – określa ceny oraz stawki obowiązujące u Wynajmującego w okresie najmu lub w okresie wykonywania naprawczej usługi powynajmowej, roboczegodzinny pracy mechanika, koszty dojazdu, ceny części zużytych do naprawy, ceny dla klienta – ceny usług i części zamiennych standardowo wykorzystywane przy sprzedaży części i usług w działalności przedsiębiorstwa Wynajmującego, opublikowany na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem: [www.hkl.pl](http://www.hkl.pl)
  - n) **cennik wynajmu** - określa ceny oraz stawki obowiązujące u Wynajmującego w okresie najmu wyrażone w kwocie netto.
  - o) **należności czynszowe** – opłaty (wyrażone w kwocie netto) związane z wynajmem obejmujące czynsz, opłatę za zmniejszenie ryzyka, opłatę transportową, usługę mycia i czyszczenia, usługę tankowania, powynajmową usługę naprawczą oraz inne opłaty wynikające z niniejszej umowy lub z wzajemnych pisemnych ustaleń stron,
3. Najemca będący Przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów prawa, przy zawieraniu Umowy najmu zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu numer NIP, numer REGON oraz numer KRS Najemcy lub numer wpisu Najemcy do ewidencji działalności gospodarczej.  
Najemca oświadcza, że:
  - a) podane przez niego dane w Formularzu Danych Klienta są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym,
  - b) posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
  - c) nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie prawne, które mogłoby doprowadzić do narażenia HKL na straty, w szczególności do zatrzymania lub utraty przedmiotu najmu.
  - d) jest świadom faktu, że obsługa maszyn wymaga, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uprawnień wydanych przez organy do tego upoważnione, a HKL nie ponosi odpowiedzialności za nieprzestrzeżenie powyższego wymogu przez Najemcę
4. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianie formy prawnej, adresu siedziby, osób kontaktowych, telefonów kontaktowych lub adresu korespondencyjnego. W razie połączenia bądź podziału spółki Najemca zobowiązany jest również do wskazania podmiotu, który będzie regulował należności na rzecz HKL.
5. Z chwilą zawarcia umowy najmu przez Najemcę, jest on związany złożonym przez siebie zamówieniem. Najemca jest zobowiązany do odbioru przedmiotu najmu w uzgodnionym terminie. W przypadku gdy Najemca nie dokona odbioru przedmiotu najmu w uzgodnionym terminie, Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym oraz do żądania odszkodowania od Najemcy w wysokości niezrealizowanego całościowego czynszu najmu wraz z opłatami dodatkowymi.
6. Każdorazowy najem przedmiotu najmu potwierdzony będzie podpisaniem umowy najmu i/lub protokołu zdawczo - odbiorczego przez Najemcę lub upoważnioną przez niego osobę.
7. Wynajmujący każdorazowo w umowie najmu i/lub protokole zdawczo – odbiorczym określa: rodzaj maszyny, stan techniczny i wizualny urządzenia, dodatkowy osprzęt i wyposażenie, miejsce pracy, okres najmu, ewentualną kaucję, czynsz najmu oraz inne należności czynszowe zgodnie z cennikiem administracyjnym dostępnym na stronie internetowej Wynajmującego: [www.hkl.pl](http://www.hkl.pl).

8. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy maszynę do używania przez okres najmu, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu oraz zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie oraz umyty.
9. Najemca jest zobowiązany zapewnić dostęp do przedmiotu najmu każdorazowo na żądanie HKL w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu. Wynajmujący każdorazowo będzie informował Najemcę z 1-dniowym wyprzedzeniem o planowanej wizycie.
10. Wydatki wynikające z używania przedmiotu najmu w okresie najmu, w szczególności koszty paliwa, uzupełnienia płynów eksploatacyjnych (np. oleje, paliwo, Adblue), kosztów energii elektrycznej, uzupełnianie elektrolitu w akumulatorach kwasowych oraz środków smarnych przewidzianych do konserwacji prowadzonej przez operatora, będzie ponosił Najemca. Najemca jest również odpowiedzialny za obowiązki środowiskowe powstałe w okresie użytkowania przedmiotu najmu.
11. O każdym wypadku z ofiarami lub stratami materialnymi lub niebezpiecznym zdarzeniu z udziałem przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany powiadomić HKL pisemnie na adres: [serwis@hkl.pl](mailto:serwis@hkl.pl) oraz swój dział BHP, oraz odpowiednie organy administracji np. PIP właściwe dla miejsca wystąpienia wypadku.

## **§ 2 Czynsz i okres najmu**

1. Czynsz jest płatny z dołu w terminie wskazanym na fakturze.
2. Wynajmujący będzie obciążał Najemcę fakturami VAT wystawianymi w połowie i na końcu danego miesiąca rozliczeniowego, chyba że strony w umowie najmu ustaliły inne okresy fakturowania.
3. Czynsz naliczany jest od dnia wydania przedmiotu najmu do dnia jego zdania łącznie.
4. Czynsz za okres najmu jest naliczany od poniedziałku do soboty łącznie, bez niedziel i świąt państwowych, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5-7 niniejszego OWW, chyba że strony w umowie najmu ustaliły odmienne zasady liczenia okresu wynajmu.
5. Niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy nie są uwzględniane w rozliczeniu, **chyba że system GPS zainstalowany w przedmiocie najmu zarejestruje jej pracę w tych dniach**. W takim przypadku dni te zostaną doliczone do okresu najmu i odpowiednio rozliczone. Dane z systemu GPS stanowią wiążącą podstawę do określenia rzeczywistego czasu pracy maszyny oraz jej wykorzystania przez Najemcę.
6. W przypadku używania maszyn poza okresem dni roboczych zadeklarowanych na Umowie Najmu, Wynajmujący zachowuje prawo do obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 100 % uzgodnionej stawki dobowej za każdy dodatkowy dzień pracy przedmiotu najmu.
7. Czynsz najmu płacony przez Najemcę stanowi czynsz najmu za dzień kalendarzowy (zwany dziennym czynszem najmu) na podstawie aktualnie obowiązującego cennika wynajmu HKL. Podstawę dziennego czynszu najmu stanowi normalny czas zmianowy w wymiarze do ośmiu godzin pracy przedmiotu najmu. W przypadku gdy Najemca przekroczy dzienny czas zmianowy, HKL naliczy najemcy dodatkowo za każdą kolejną godzinę pracy przedmiotu najmu 1/8 obowiązującej stawki dziennej, a Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najmu naliczonego przez Wynajmującego. W przypadku gdy czas użytkowania będzie krótszy niż dzienny czas zmianowy HKL nie dokona wyrównania. Rozliczenie i weryfikacja nadgodzin pracy maszyny następuje w momencie zwrotu przedmiotu najmu.
8. Wynajmujący może uzależnić odbiór maszyny przez Najemcę od wpłaty kaucji, która stanowi zabezpieczenie należności czynszowych i/lub kosztów związanych z naprawą uszkodzeń stwierdzonych przez Wynajmującego po zdaniu przedmiotu najmu przez Najemcę.
9. Po zwrocie urządzenia kaucja zostanie zwrócona Najemcy lub może zostać skompensowana ze zobowiązaniami Najemcy wobec Wynajmującego.
10. W przypadku opóźnienia w zapłata należności czynszowych powstałych w trakcie najmu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia Najemcy odsetek w wysokości dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (tj. odsetek maksymalnych za opóźnienie).-
11. W przypadku niewywiązywania się z płatności za wystawione na Najemcę faktury i oddania należności do windykacji, wynajmującemu przysługuje zwrot kosztów poniesionych w procesie odzyskiwania należności (w szczególności wynagrodzenie kancelarii prawnych i/lub firm windykacyjnych, którym Wynajmujący zleci dochodzenie roszczeń od Najemcy).
12. Umowy najmu zawierane są na czas określony, który upływa z momentem zdania wszystkich przedmiotów najmu i rozliczenia należności.
13. Wynajmujący w uzasadnionych przypadkach może zapewnić przedmiot najmu przez dostawcę zewnętrznego. W takim przypadku Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przedstawienia szczegółowych OWW do danej umowy najmu i każdorazowo przedstawi je Najemcy.

## **§ 3 Wydanie i zwrot przedmiotu najmu**

1. Wynajmujący wyda przedmiot najmu jedynie: Najemcy, osobie wymienionej przez Najemcę w **Formularzu Danych Klienta** jako osoba upoważniona lub legitymującej się pisemnym upoważnieniem. Najemca ponosi ryzyko nienależytego działania lub braku kwalifikacji po stronie tej osoby.
2. Przedmiot najmu wynajmowany jest z pełnym zbiornikiem paliwa (nie dotyczy urządzeń nieposiadających zbiornika paliwa). Zwrot maszyny może nastąpić ze stanem pozwalającym na wjazd i zjazd maszyny ze środka transportu lub uruchomienie testowe przy zwrocie. W przypadku zwrotu maszyny ze stanem mniejszym niż pełny zbiornik Najemca zostanie obciążony kosztami brakującego paliwa oraz usługi tankowania – zgodnie z cennikiem administracyjnym opublikowanym na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem: [www.hkl.pl](http://www.hkl.pl).
3. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy maszynę czystą oraz w stanie przydatnym do używania.
4. Przy wydaniu urządzenia Najemca lub osoba przez niego upoważniona, zobowiązany jest dokonać jego szczegółowych oględzin, w tym stanu paliwa i wskazać ewentualne zastrzeżenia. W przypadku braku zastrzeżeń uznaje się, że urządzenie zostało przekazane Najemcy w stanie bardzo dobrym, umyte, wyczyszczone oraz z pełnym zbiornikiem paliwa (nie dotyczy urządzeń nieposiadających zbiornika paliwa).
5. W przypadku nieobecności osoby upoważnionej ze strony Najemcy podczas dostawy, odbioru, wymiany przedmiotu najmu uwagi zapisane przez Wynajmującego uznawane są za wiążące dla obu stron. Niniejsze postanowienie nie wyłącza prawa stron do zlecenia przeprowadzenia analizy stanu technicznego zwracanego sprzętu przez niezależnego rzeczoznawcę wpisanego na listę biegłych sądowych.
6. W przypadku zdania urządzenia nie umytego, z niewyczyszczoną kabiną i/lub z niedoborem paliwa w zbiorniku Najemca zostanie obciążony opłatą za usługę mycia i czyszczenia i/lub usługę uzupełnienia paliwa.
7. Po upływie okresu najmu Wynajmujący jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu do Oddziału Wynajmującego, z którego przedmiot najmu został Wynajmującemu wydany w godzinach pracy Wynajmującego, chyba że Wynajmujący wyraził pisemną zgodę na zwrot przedmiotu najmu w innym terminie i/lub w innym miejscu.
8. Przy zwrocie urządzenia Wynajmujący dokona oględzin urządzenia i określi jego stan, w tym zakres uszkodzeń na dzień zdania.

9. Obecność Najemcy przy weryfikacji uszkodzeń nie jest obowiązkowa i nie ma znaczenia dla jego zakresu odpowiedzialności oraz wysokości powynajmowej usługi naprawczej. Najemca ponosi ryzyko nieobecności przy weryfikacji uszkodzeń i nie może podnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Wynajmującego.
10. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie oraz ewentualnie inne koszty pośrednie (np. koszty odholowania, opłaty rzeczoznawców, utratę czynszu najmu oraz proporcjonalne koszty administrowania) urządzenia na zasadzie ryzyka i zobowiązany jest do pełnego pokrycia kosztów powynajmowej usługi naprawczej, z zastrzeżeniem § 3 pkt. 9 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT.
11. Wartość powynajmowej usługi naprawczej odpowiada wartości zużytych części do naprawy, których koszt ustalany jest na podstawie cen detalicznych dla klienta obowiązujących u Wynajmującego oraz ilości roboczogodzin pracy serwisu za cenę jednostkową aktualnie obowiązującą u Wynajmującego w czasie wykonywania usługi.
12. W przypadku zwrotu urządzenia uszkodzonego z winy Najemcy, które uniemożliwia lub utrudnia jego prawidłowe działanie, Najemca – niezależnie od obowiązków wynikających z § 5 niniejszego OWW zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej czynszowi najmu za dane urządzenie za okres od dnia powstania szkody do dnia przywrócenia mu pełnej sprawności technicznej. Za dzień przywrócenia urządzeniu pełnej sprawności technicznej uważa się dzień, w którym Wynajmujący zakończył proces naprawy.
13. Odpowiedzialność Najemcy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie dotyczy zarówno uszkodzeń stwierdzonych w trakcie odbioru jak i tych, które ujawniły się później, a których stwierdzenie nie było możliwe przy odbiorze lub tych które zostały zatajone przez Najemcę.

#### **§ 4 Zasady postępowania w przypadku zaistnienia zdarzenia losowego**

1. Z chwilą wydania przedmiotu najmu na Najemcę przechodzi ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jego przywłaszczenia. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane w trakcie używania przedmiotu najmu, tak w majątku własnym, jak również w majątku osób trzecich oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim. Za szkody wyrządzone w trakcie używania przedmiotu najmu przez osoby trzecie pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.
2. Najemca jest zobowiązany ubezpieczyć przedmiot najmu do jego pełnej wartości odtworzeniowej od kradzieży, zniszczenia, od wszelkich zdarzeń losowych oraz kradzieży od pełnej ich wartości oraz na żądanie HKL przedstawić polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia i jej zakres. HKL musi być ustanowiony beneficjentem ubezpieczenia.
3. Najemca może ograniczyć swoją odpowiedzialność za przedmiot najmu wobec HKL, a tym samym obowiązku wykupienia polisy ubezpieczeniowej poprzez wykupienie odpowiedniej płatnej opcji z oferty HKL (opłata za zmniejszenie ryzyka). Zakres ograniczenia odpowiedzialności Najemcy jest określony w § 7 niniejszego OWW. Cena opłaty od zmniejszenia ryzyka jest określona w Umowie Najmu zawieranej przez HKL z Najemcą.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia losowego z udziałem przedmiotu najmu mogącego pociągnąć za sobą powstanie szkody lub powodującego szkody Najemca jest zobowiązany:
  - podejmowania stosownych działań zapobiegawczych oraz wszelkich uzasadnionych środków ostrożności w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia lub powiększenia się szkody;
  - niezwłocznego skutecznego powiadomienia HKL o wszelkich zmianach okoliczności mogących mieć wpływ na zwiększenie ryzyka lub prawdopodobieństwa wystąpienia szkody.
  - użyć wszelkich dostępnych mu środków w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą oraz / lub zmniejszenia szkody w przedmiocie najmu,
  - niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od daty powstania szkody zawiadomić o tym fakcie Wynajmującego i na jego prośbę przygotować odpowiednią dokumentację, w tym dokumentację zdjęciową.
  - niezwłocznie zawiadomić Policję, jeżeli istnieje podejrzenie, że utrata, zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu nastąpiły w rezultacie świadomego działania, którego celem było wyrządzenie szkody, lub też w razie istnienia innych znamion przestępstwa,
  - udzielić Wynajmującemu wszelkich informacji i udostępnić wszelkie dokumenty, które mogą okazać się niezbędne do ustalenia okoliczności powstania szkody,
  - z zastrzeżeniem uzasadnionych działań podjętych w celu zabezpieczenia mienia lub zapobieżenia powiększania się rozmiarów szkody, Najemca zobowiązany jest do zachowania stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem losowym do momentu uzyskania zgody od Wynajmującego na podjęcie jakichkolwiek działań w stosunku do tego mienia.

#### **§ 5 Wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym**

1. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym i odbioru maszyny w przypadku:
  - a. naruszenia przez Najemcę obowiązków wynikających z umowy najmu i/lub OWW
  - b. opóźnienia w zapłacie przez Najemcę należności czynszowych
  - c. użytkowania maszyny niezgodnie z instrukcją obsługi,
  - d. uzyskania przez Wynajmującego informacji wskazujących na trudności finansowe Najemcy mogące mieć wpływ na zapłatę należności czynszowych.
  - e. konieczności usunięcia awarii urządzenia bezpośrednio w siedzibie Wynajmującego.
  - f. uzasadnionego podejrzenia przywłaszczenia przedmiotu najmu przez Najemcę w szczególności:
    - odmowy zwrotu maszyny po zakończeniu umowy
    - uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu technicznego maszyny,
    - ukrywania miejsca przechowywania maszyny lub jej lokalizacji,
    - stwierdzenia prób zbycia maszyny lub jej części osobom trzecim
2. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie Wynajmujący ma prawo do:
  - a. natychmiastowego odbioru przedmiotu najmu z miejsca jego użytkowania lub przechowywania
  - b. dochodzenia odszkodowania za szkody wynikłe z niewłaściwego użytkowania lub przywłaszczenia przedmiotu najmu,
  - c. Zgłoszenia podejrzenia popełnienia przestępstwa organom ścigania oraz dochodzenia roszczeń cywilnych
3. Wynajmujący realizując prawo do odebrania maszyny nie odpowiada za szkody poniesione przez Najemcę.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy najmu i wezwania do wydania przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie nie później jednak niż dnia następnego do dostarczenia maszyny do najbliższej siedziby oddziału Wynajmującego

5. W przypadku niedostarczenia przedmiotu najmu w terminie wskazanym w § 5 ust. 4, Wynajmujący na koszt Najemcy odbierze urządzenie i dostarczy do oddziału wynajmującego.
6. Najemca ma zapewnić wejście Wynajmującemu (lub jego przedstawicielowi) na teren, gdzie znajduje się przedmiot najmu, w celu jego odbioru po wypowiedzeniu umowy
7. W przypadku realizacji przez Wynajmującego prawa do odebrania przedmiotu najmu, Najemca nie może podejmować żadnych działań zmierzających do utrudnienia bądź uniemożliwienia wykonania swego prawa przez Wynajmującego.

#### **§ 6 Prawa i obowiązki Stron**

1. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją Przedmiotu najmu takich jak koszty paliwa, środków smarnych i innych materiałów wynikających z instrukcji obsługi Przedmiotu najmu uzyskanej przez Najemcę od Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest też do ponoszenia kosztów związanych z ponadnormatywnym zużyciem przedmiotu najmu w szczególności:
  - a. zużycie gąsienic trakcyjnych
  - b. opon pneumatycznych
  - c. układu hamulcowego
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z instrukcją obsługi urządzenia, w tym z częstotliwością obowiązkowych przeglądów.
4. Wynajmujący zastrzega, że niezbędne przeglądy i naprawy mogą być dokonywane tylko za jego pośrednictwem. W przypadku niedotrzymania tego warunku, Najemcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot poniesionych nakładów, a także będzie on odpowiadać za szkodę spowodowaną Wynajmującemu.
5. Tankowanie przedmiotu najmu nieodpowiednim paliwem jak np. biopaliwem, olejem rzepakowym i olejem opałowym jest niedopuszczalne. Najemca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikłe z użycia złych paliw.
6. HKL ponosi koszty okresowych serwisów, a najemca ponosi koszty zawinionych szkód lub nieprawidłowego użytkownika
7. W przypadku awarii lub niesprawności przedmiotu najmu Wynajmujący podejmie działania mające na celu jak najszybsze usunięcie awarii. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu awarii lub niesprawności przedmiotu najmu i/lub braku możliwości zapewnienia zastępczego przedmiotu najmu o identycznych lub zbliżonych parametrach.
8. W przypadku wystąpienia awarii przedmiotu najmu z winy Najemcy, wszelkie koszty jej usunięcia ponosi Najemca. W takim przypadku Najemcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie kosztów najmu za okres przestoju technicznego oraz nie przysługuje prawo do wymiany maszyny. Za awarie spowodowane nienależytą starannością bądź zaniechaniem, Najemca zostanie obciążony kosztami naprawy, określonymi w specyfikacji uszkodzeń przygotowaną przez Wynajmującego. Na podstawie specyfikacji HKL wystawi fakturę VAT lub notę księgową,
9. Najemca w okresie najmu zobowiązany jest przechowywać przedmiot najmu na terenie zamkniętym, ogrodzonym oraz wyposażonym w bezpośrednią ochronę fizyczną, przy czym sprzęt drobny dodatkowo musi być przechowywany w kontenerach zamkniętych na co najmniej dwie atestowane kłódki.
10. Najemca zobowiązany jest do zawiadomienia Wynajmującego o każdej zmianie miejsca pracy przedmiotu najmu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontrolowania pracy maszyny w trakcie trwania niniejszej umowy.
11. Koszty związane z transportem przedmiotu najmu obciążają Najemcę i obejmują, koszty dostarczenia przedmiotu najmu do miejsca wskazanego przez Najemcę oraz jego odbioru przez Wynajmującego po zakończonym okresie najmu, chyba że strony w umowie najmu wskażą inaczej. Jednakże Najemca może zlecić Wynajmującemu zorganizowanie transportu przedmiotu najmu za dodatkową opłatą transportową w wysokości uprzednio określonej w umowie.
12. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez przedmiot najmu.
13. Przedmiot najmu nie może być bez zgody Wynajmującego oddany osobie trzeciej do używania, w podnajem ani pod zastaw.
14. Najemca zobowiązuje się do eksploatacji przedmiotu najmu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz zgodnie z instrukcją obsługi maszyny.

#### **§ 7 Odpowiedzialność Najemcy w przypadku uszkodzenia, utraty oraz kradzieży urządzenia**

1. Od chwili przejęcia do momentu prawidłowego zwrotu przedmiotu najmu najemca względem Wynajmującego ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za każde uszkodzenie, zniszczenie, utratę przedmiotu najmu łącznie z częściami i wyposażeniem. Ponadto najemca ponosi odpowiedzialność za ewentualne koszty pośrednie HKL wynikające z takiej szkody, w szczególności koszty odholowania, opłaty rzeczoznawców, utratę czynszu najmu oraz proporcjonalne koszty administracyjne.
2. Najemca ponosi ryzyko związane z eksploatacją przedmiotu najmu, odpowiada on za wszystkie szkody poniesione przez siebie, HKL lub osobę trzecią z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu. Najemca jest zobowiązany do zwolnienia HKL na pierwsze żądanie od wszelkich roszczeń osób trzecich z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu, w szczególności z tytułu obrażeń poniesionych przez osoby bądź uszkodzeń rzeczy. Dotyczy to także roszczeń wobec HKL z tytułu zwrotu kosztów wykonania zastępczego, zapłaty grzywny, mandatów lub innych opłat i wydatków poniesionych z tytułu pracy przedmiotu najmu na skutek naruszenia przez Najemcę przepisów publiczno-prawnych, a w szczególności kodeksu drogowego.
3. O ile nie uzgodniono pisemnie inaczej, w przypadku maszyn, urządzeń i wyposażenia o wartości powyżej 6.000,00 zł netto HKL zapewni najemcy ograniczenie odpowiedzialności poprzez dokonanie przez Najemcę opłaty za zmniejszenie ryzyka.
4. Ograniczenie odpowiedzialności przewidziane w niniejszym paragrafie nie dotyczy:
  - urządzeń o wartości do 6.000,00 zł netto,
  - odpowiedzialności Najemcy z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
  - szkód powstałych wskutek rażącego zaniedbania lub umyślnego działania czy też zaniechania najemcy lub za które najemca ponosi odpowiedzialność,
  - sytuacji gdy Najemca zalega na dzień poinformowania Wynajmującego o szkodzie z zapłatą należności czynszowych.
5. Przypadająca do zapłaty przez Najemcę kwota z tytułu opłaty za zmniejszenie ryzyka ustalona będzie stosownie do aktualnie obowiązującego cennika HKL.
6. W przypadku gdy przedmiot najmu stosowany będzie w utrudnionych warunkach, w szczególności podczas prac rozbiórkowych, przypadająca do zapłaty kwota z tytułu opłaty za zmniejszenie ryzyka ulega podwojeniu. Najemca zobowiązany jest do poinformowania HKL w chwili zawierania umowy o takich warunkach stosowania. Opłata za zmniejszenie ryzyka nie obejmuje odszkodowania z tytułu wewnętrznych szkód powstałych podczas pracy.
7. W przypadku opłaty za zmniejszenie ryzyka obowiązują na rzecz najemcy wobec HKL poniższe ograniczenia odpowiedzialności za każdy przypadek szkody z podziałem na cztery klasy (A-D):  
Klasa A: udział własny Najemcy w wysokości:
  - w przypadku uszkodzenia urządzenia – 6.000,00 zł netto
  - w przypadku szkody całkowitej, utraty, kradzieży – 6.000,00 zł netto,Klasa B: udział własny Najemcy w wysokości:

- w przypadku uszkodzenia urządzenia – 12.000,00 zł netto,
- w przypadku szkody całkowitej, utraty, kradzieży – 12.000,00zł netto,

Klasa C: udział własny Najemcy w wysokości:

- w przypadku uszkodzenia urządzenia – 20.000,00 zł netto,
- w przypadku szkody całkowitej, utraty, kradzieży – 25 % wartości urządzenia,

Klasa D: udział własny Najemcy w wysokości:

- w przypadku uszkodzenia urządzenia – 32.000,00 zł netto, - w przypadku szkody całkowitej, utraty, kradzieży – 25 % wartości urządzenia. Najemca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Wynajmującego do wysokości udziału własnego. W przypadku szkody o wartości przewyższającej udział własny Najemcy – pozostałą kwotę odszkodowania przewyższającą udział własny ponosi Wynajmujący.

Wysokość odpowiedzialności ulega podwojeniu w przypadku stosowania przedmiotu najmu w utrudnionych warunkach, w szczególności podczas prac rozbiórkowych. HKL poinformuje najemcę o obowiązującym ograniczeniu odpowiedzialności (klasa A-D) dla danego przedmiotu najmu w potwierdzeniu zlecenia. W drodze odstępstwa od wyszczególnionych powyżej klas A-D, odpowiedzialność najemcy względem HKL w przypadku szkód powstałych podczas transportu przedmiotu najmu, który nie był realizowany przez HKL, lub w wyniku niedopuszczalnego przekazania do użytkowania osobom trzecim ulega zwiększeniu do kwoty maksymalnie 100.000,00 zł netto za każdy przypadek szkody.

Ograniczenie odpowiedzialności najemcy nie ma zastosowania dla tych szkód przedmiotu najmu, które powstały przez lub w związku z działaniem wody, stojącej lub płynącej, wody w instalacji wodno-kanalizacyjnej lub wody gruntowej.

8. Najemca zobowiązuje się ponadto do zawarcia na swój koszt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od ryzyka związanego z użytkowaniem przedmiotu najmu. W przypadku gdy najemca nie wypełni tego obowiązku, zobowiązany jest on także do rekompensaty HKL szkód wynikających z tego tytułu.
9. Wszystkie zawarte przez HKL ubezpieczenia obowiązują wyłącznie przy używaniu przedmiotów najmu na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszych Ogólnych Warunkach Wynajmu w dowolnym czasie. Aktualne warunki dostępne są na stronie internetowej [www.hkl.pl](http://www.hkl.pl). - gdzie dostępne są zarówno archiwalne jak i aktualne OWW. Zmiany wchodzi w życie z dniem ich publikacji, chyba że w informacji o zmianie wskazano inny termin obowiązywania, i mają zastosowanie do każdej nowo zawartej umowy najmu od dnia publikacji. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z obowiązującą wersją warunków przed zawarciem każdej kolejnej nowej umowy najmu.
2. Przy rozstrzygnięciu sporów związanych z umową najmu prawem właściwym jest prawo polskie.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z aktualnie obowiązującymi cennikami wynajmu u Wynajmującego i akceptuje je bez zastrzeżeń.
4. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporów związanych z umową najmu, jest sąd właściwy dla miasta Tarnów lub sąd właściwy dla miasta Skierniewice.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia HKL do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymania faktur w imieniu Najemcy.

### **§ 9 Tajemnica handlowa**

1. HKL zastrzega, iż przyjęte przez strony warunki handlowe, kalkulacje, dane techniczne są poufne i stanowią tajemnicę HKL w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Udostępnienie informacji stanowiących tajemnicę HKL osobom trzecim bez wyraźnej pisemnej zgody HKL uprawnia HKL do podjęcia odpowiednich kroków przewidzianych przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.